

Intervé el Dr. Rosell qui diu que, en vista que cap Conseller no fa cap manifestació, com a potent o gestor d'aquest assumpte es veu en l'obligació de fer algunes aclaracions.

Diu que tècnicament no ha de discutir si el Consell té suficient autoritat per adquirir immobles, puix això està resolt pels informes tècnics que s'han llegit.

Fa constar que en la sessió extraordinària va ésser ell precisament qui va tenir més insistència en l'aspecte que l'immoble que s'adquirís pogués realitzar en part l'ideal de què el Sindicat comptés amb un immoble on hostatjar-se dignament, però que en la pràctica s'ha convençut que no era possible aquesta idea sense sacrifici econòmic per a la Mutual i que, en aquest cas, tant per la seva opinió personal com la que particularment havia pogut recollir de diversos Consellers, s'ha arribat a la conclusió que, si es volia invertir part de capital en immobles, havia d'ésser únicament per cases de renda.

Referint-se a la proposició presentada a la darrera Junta General que motivà l'acord que autoritza el Consell per comprar cases, diu que en aquella Junta es va demostrar que la idea bàsica era la de cercar una forma de col·locació de diner per no tenir-lo esmerçat en valors i per cercar una millor renda.

Opina que només en el cas que s'insistís en el criteri que la casa hagués de servir per al Sindicat i això s'obtingués amb un petit sacrifici en la renda, s'hauria de recórrer a l'Assemblea perquè ho autoritzés, però quan es tracta d'adquirir una casa que ha de produir una millora en la renda actual, el Consell, per aquesta forma d'inversió de capital no ha de demanar autorització com no la demana per la compra de valors.

Intervé el Dr. Vivancos, qui diu que personalment s'ha procurat també dades sobre l'immoble que es proposa adquirir, però que no insisteix perquè en resum subscriu el que ha dit el doctor Bernet amb petites diferències personals.

Diu que la qüestió segons el seu criteri té múltiples aspectes, que ell resumeix de la següent forma:

Primer. Si s'és partidari o no d'adquirir una casa.

Segon. Si s'està autoritzat o no per adquirir-la i, cas que se n'estigui legalment, si el Consell es pot sentir autoritzat moralment després dels

acords de la darrera Junta General i de la proposició que va motivar-los.

Tercer. Si l'oferta actual és bona.

Quart. Si és prudent o no resoldre de manera definitiva sense repartir la responsabilitat assessorant-se amb el Consell del Sindicat o amb la Junta Consultiva, com ell aconsellava en la darrera reunió.

Referint-se al primer extrem diu que no ha de discutir-lo perquè ja va ésser acordada l'adquisició d'una casa que pogués servir per al Sindicat.

Respecte al segon extrem, diu que hi ha els informes dels advocats i que, en darrer terme, com ha anunciat el Dr. Coll, correspon la interpretació de si hi ha suficient autorització legal per procedir a la compra al Notari que hagi d'atorgar l'escriptura, si bé ell ha de fer constar que, consultat un lletrat particularment, li ha estat comunicat de forma que si el Consell ho desitja després serà concretada en un dictamen escrit i signat per l'advocat, que, interpretant literalment i gramaticalment l'acord de la Junta General, el Consell no està suficientment facultat per a l'adquisició. Però l'essencial, diu, i l'aspecte que ha d'interessar més al Consell és si s'està moralment autoritzat pels socis i si mai no es podria atribuir al Consell, si procedís a la compra, la manca de compliment a l'esperit de la Junta General.

Referint-se al tercer extrem per ell anteriorment detallat, el Dr. Vivancos diu que respecte l'oferta actual s'ha comprovat que el dictamen dels tècnics no coincideix en absolut, essent de notar les observacions concretes fetes pel doctor Bernet sobre la casa del carrer de Vilamarí.

Es refereix, per últim, el Dr. Vivancos al quart extrem per ell enumerat i diu que, vist tot l'anteriorment manifestat, no creu prudent que el Consell de la Mutual assumeixi tota la responsabilitat d'un assumpte de tanta transcendència, per la qual cosa insisteix novament en què s'elevi la corresponent consulta al Consell del Sindicat i a la Junta Consultiva.

El Dr. Mas i Oliver creu que, havent-se demostrat pels informes tècnics obtinguts que el Consell està autoritzat legalment per procedir a la compra, l'únic aspecte sobre el qual el Consell ha de deliberar i decidir-se és de si és convenient l'adquisició de la finca concreta que es proposa del carrer de Vilamarí.