

que cauria en mancament si no donava satisfacció a la voluntat de tots, a la necessitat ja imperiosa del Sindicat de disposar d'un lloc social propi de la seva importància i cregué arribat el moment de complir la prometença feta en la Memòria sotmesa a la pròpia Assemblea del 1929, de fer el Casal i fer-lo urgentment perquè en un termini que es calcula d'uns dos anys els metges catalans tinguin la seva llar.

II

El juliol d'aquest any a la primera reunió que celebrà el Consell, després de l'Assemblea, examinà tots els antecedents que fins aquí hem esmentat i va deduir-ne, el que lògicament se'n dedueix, o sigui que en les repetides Assemblees s'ha manifestat el desig del Casal i últimament la voluntat de què la Mutual recolsi l'empresa en forma de primera hipoteca, però, que de tots els acords, no en resulta ben puntualitzat el projecte amb tots els detalls necessaris ni se'n desprèn una autorització prou categòrica perquè el Consell pugui obrar amb la suficient llibertat de moviments.

En conseqüència s'acordà d'anar definitivament, i sense més ajornaments, a la construcció del Casal i començar els treballs d'informació tècnica de tots els aspectes de la qüestió, per a subsanar les deficiències dels acords anteriors amb una resolució ferma que permeti de realitzar l'obra.

En la mateixa reunió es decidí sobre un punt bàsic inicial. S'havia de comprar un solar i edificar-lo o s'havia de comprar un edifici i reparar-lo per fer-lo apte pel Casal?

S'acordà la compra d'un solar per entendre que mai la reparació d'un edifici construït, permetria de tenir un Casal exactament igual a les nostres aspiracions que són les que definia el Dr. Puig en el document que abans hem transcrit, i, ultra això, era d'esperar que les despeses per reformes farien més car el cost de l'immoble que edificant-lo de nou.

Immediatament es cercaren solars i s'arribà a la conclusió que el més convenient era un de la Gran Via Laletana, dels dos únics que queden en aquella via. La seva conveniència era aconsellada pels següents avantatges que ofereix l'Ajuntament.

El pagament en bons de la Reforma que l'Ajuntament admet pel seu valor nominal.

Exempció del pagament de l'impost de la transmissió de béns per drets Reials corresponents al contracte d'adjudicació del solar.

Exempció del pagament de contribució sobre edificis i solars durant un any.

Exempció del pagament dels següents arbitris municipals:

a) Dels drets de permís d'edificació i tanca de precaució durant dos anys.

b) Del cànon sobre tanques de precaució durant cinc anys.

c) Dels arbitris sobre instal·lació de ramals i derivats pels serveis d'aigua, gas i electricitat i dels drets de permís per a la construcció de clavagueres durant cinc anys.

d) De l'arbitri per la neteja i conservació de cloaques durant cinc anys.

e) Del cànon sobre tribunes i claraboies per sis anys.

f) Dels drets de permís per instal·lacions en les façanes i per instal·lacions durant sis anys.

Ultra aquestes condicions avantatjoses, era aconsellable aquell solar per ésser un punt considerat cèntric i d'esdevenidor, i també perquè el procediment de compra per subhasta permetia al Consell demostrar el seu desig de tramitar tot l'assumpte del Casal de la manera més clara i comprovable per tots, car aquestes empreses en totes les associacions han d'ésser portades amb la més escrupulosa seriositat.

Fres l'acord d'aconsellar la compra d'aquest solar es redactà un avantprojecte del pla econòmic del Casal, avantprojecte que malgrat perseguir una única finalitat d'orientació venia recolzat pels informes tècnics d'un arquitecte, un notari i per les dades oficials facilitades per l'Ajuntament.

L'avantprojecte estudiat pel Consell en la sessió d'agost pretenia únicament d'orientar sobre el primer dels dos aspectes anteriorment apuntats: concreció del projecte i tràmits legals per la seva realització.

El Casal té dos moments que cal diferenciar-los i analitzar-los per separat, que són: la construcció i després el sosteniment.

La construcció és unànimement apreciat com el moment menys difícil. L'ajut de la Mutual constituint una primera hipoteca és una aportació que disminueix considerablement l'esforç de la subscripció que queda reduïda a uns límits absolutament assequibles a l'estament mèdic català. Amb l'entusiasme existent, traduït en l'esforç i la cooperació de tots, la subscripció es cobrirà i el Casal restarà construït.

Però ve després el moment del seu sosteniment. La seguretat dels interessos i la regularitat de l'amortització depenen de què el Casal tingui un presupost nivellat sense esforç i sense arbitrar grans ingressos extraordinaris.

El Consell va entendre que aquell avantprojecte orientava el suficient per a creure en la possibilitat del sosteniment del Casal. Per refermar-se en les seves orientacions, així com, per a donar major solvència als acords va convocar pel dia 5 de setembre una sessió plenària de la Junta Consultiva, Consell del Sindicat, Consell de la Mutual Mèdica i Consell de la Cooperativa de Consum, seguint així el criteri assenyalat en la Junta General de la Mutual Mèdica en prendre els acords que abans hem transcrit.

En aquesta reunió el Consell presentà la proposició concreta de procedir als treballs necessaris per a obtenir la compra del solar assenyalat de lletra B. en l'illa 13 de la Gran Via Laletana.

Des de l'Assemblea fins al moment d'aquesta reunió només havien transcorregut dos mesos, la qual cosa demostra una actuació positiva pel projecte; altrament, aquesta activitat era justificada i tal vegada esperonada pel fet d'haver escollit un solar