

dels dos únics que queden a la Reforma i no voler perdre l'ocasió d'adquirir-lo.

En la reunió de la Junta Consultiva i els Consells es varen traçar les línies generals per a la concreció del projecte i es prengueren, en resum, els següents acords:— Anar decididament a la construcció del Casal del Metge, al cobrament de la subscripció, a la compra del solar de la Via Laietana, lletra B, illa 13, i a gestionar de la Mutual la constitució d'una hipoteca sobre l'esmentat solar i edifici.—

La unanimitat amb la qual foren presos aquests acords enfortia considerablement la futura actuació del Consell que ja va veure en aquell moment el camí que ben clar se li dibuixava al davant seu.

La primera gestió a ultimar, seguint el camí marcat, era d'obtenir del Consell de la Mutual Mèdica la confirmació oficial de la hipoteca que la seva Junta General li va autoritzar per fer, i en certa manera demanar que fes, i assenyalar les condicions amb les quals formalitzaria el préstec hipotecari.

Oficiat a l'efecte el Consell d'aquella Institució, es reuní el dia 17 de setembre i per unanimitat acordà la seva conformitat a fer la hipoteca disposada per la Junta general amb les següents condicions:

La Mutual establirà una primera hipoteca sobre el solar i edifici del Casal del Metge. La quantitat prestada en hipoteca en cap cas podrà excedir del 50 per 100 del valor del solar i construcció en el moment del lliurament. La hipoteca es farà efectiva en un o diversos lliuraments a compte, subjectant-se el compliment de la condició anterior. La hipoteca devengará un 4 per 100 anual d'interès.

La Junta General de la Mutual Mèdica primer, i el seu Consell Administratiu després, han vist ben clar que destinant part dels seus capitals a aquesta finalitat a l'ensens que asseguraven i donaven una major garantia a una part de les reserves (no pot oferir-se altra inversió més segura que una primera hipoteca sobre una finca nova en lloc cèntric i del doble de valor que la quantitat prestada). Col·laboraven a la realització d'una obra somniada pels metges, dels estalvis dels quals la Mutual es nodreix i tornaven al Sindicat part del molt que li deuen.

La decisió del Consell de la Mutual venia a donar l'última seguretat d'efectivitat i llavors en compliment de l'acord i en mèrits de l'autorització que l'Assemblea de Delegats del 1928 conferí al Consell, es presentà, amb data 23 de setembre, la instància a l'Ajuntament de Barcelona demanant que es tregui a subhasta el solar assenyalat lletra B a l'illa n.º 13 de la Via Laietana.

El Consell podia prendre aquesta decisió perquè pel repetit acord de l'Assemblea del 1928, estava autoritzat concretament per a *assegurar l'adquisició d'un solar o casa* que pogués interessar i amb la instància presentada a l'Ajuntament no feia altra cosa que preparar-se per assegurar aquesta adquisició, sense que en aquesta gestió hi comprometés absolutament res, car si durant els mesos que transcorrien entre la instància i la subhasta es demostrava que l'ambient no era propici per tirar endavant,

s'abandonaria la idea i no es prendria part a la subhasta sense cap penalitat ni altra pèrdua ni despesa que les ocasionades per les consultes fetes a persones tècniques i les de la celebració de l'Assemblea extraordinària la convocatòria de la qual motivà aquest dictamen.

* * *

Situat l'assumpte en aquest punt, el Consell moralment s'havia compromès de tirar el projecte endavant, venent totes les dificultats, i superant tots els obstacles. Estava segur que al darrera seu, tenia l'opinió de tots els companys sindicats.

En aquest terreny era immediat l'estudiar tot l'aspecte legal i tècnic de la qüestió per arribar a una conclusió que li assenyales els diversos extrems que successivament s'havien d'anar desenrotllant.

I començà l'estudi degudament assessorats, de la forma que per cada cas s'indicarà dels tres punts principals que són: forma legal de realitzar el projecte, condicions d'emissió de l'emprèstit, i edificació.

De l'estudi d'aquests tres extrems en naixen les dades per a fer un projecte de la part econòmica del Casal, construcció i pressupost de sosteniment, que és la modificació de l'esbós que servi d'orientació en la reunió de la Junta Consultiva i els tres Consells.

El pla seguit en l'estudi és el mateix que desenrotllaren en aquest dictamen per arribar a les conclusions que ens proposem.

III

FORMA LEGAL DE REALITZAR EL PROJECTE

En primer lloc el Consell volgué assessorar-se de les atribucions que pogués tenir enfront dels socis per decidir la compra, contractar l'emprèstit i encarregar l'edificació, així com l'abast de la seva personalitat legal, als efectes de l'atorgació dels corresponents documents públics per formalitzar les seves decisions.

Foren consultats sobre aquests extrems els Notaris Srs. Crehuet, i Selvas i l'advocat del Sindicat senyor Miquel Barberà; posteriorment, es consultaren altres lletrats per nous aspectes que després detallarem i, en tractar accidentalment d'aquesta qüestió, coincidiren amb el criteri dels senyors esmentats.

S'examinaren tots els acords que hem esmentat al principi i, preferentment, els de les Assemblees del 1927 i 1928 i els articles de l'Estatut que fan referència a les atribucions del Consell. D'aquest estudi, els referits tècnics deduïren, per unanimitat, que era precis perquè el Consell pogués obrar amb plenes facultats un acord concret de l'Assemblea en el qual s'expressés en termes legals l'autorització concedida al Consell i en representació seva (art. 15 de l'Estatut) al Sr. President, per tal de formalitzar la compra del solar, atorgar l'escriptura d'emissió, contractar la construcció, instituir i admetre hipoteques, i realitzar tots els tràmits necessaris a aquests efectes.