

Lloguer de vuit pisos. (Dues plantes) a 200 pessetes mensuals cada pis i de dues botigues a 500 pessetes mensuals cada una, són, a l'any	31.200.—
Lloguer d'Entitats Mèdiques i en son defecte per pisos	20.000.—
Per serveis de propaganda. (Vitrines, lloguer, Sala d'actes, etc.)	12.000.—
Serveis contractats. (Restaurant, Barberia, Banys, etc.)... ..	3.000.—
Total ingressos	97.000.—

Amb aquest pressupost el Consell acabà el seu estudi que li permetia de formular les següents conclusions.

* * *

Voluntat manifesta i repetidament confirmada dels metges sindicats de tenir un Casal amb el qual el Sindicat coroni la seva obra i la fagi apte per a les majors finalitats.

Falta de base legal en els acords de les diverses Assemblees perquè el Consell pugui emprendre aquesta obra per si sol sense necessitat de recórrer novament a la màxima autoritat de la Junta General.

Mandat moral de la Junta General de la Mutual Mèdica de l'any 1929 integrada per l'Assemblea del Sindicat de què es faci urgentment el Casal del Metge.

Necessitat de disposar d'un lloc social a propòsit per a desenrotllar totes les sactivitats del Sindicat (Mutual, Cooperativa, Caixa de Previsió i Crèdit) que avui no es desenrotllen amb tota amplitud per manca d'aquest local.

Conveniència del Casal del Metge per a solidificar i donar possibilitats per la futura actuació del Sindicat.

Importància social del Sindicat que reclama disposi del signe manifest de fortalesa que el Casal representa.

Orgull que per l'actual generació mèdica catalana representarà l'haver portat a terme aquesta obra important, signe de la seva real unió i companyonia.

Possibilitat econòmica i pràctica de fer el Casal i deure ineludible del Consell de realitzar-ho amb conformitat unànime de tots els elements directius i representatius del Sindicat.

Facilitat de disposar de l'auxili de la Mutual per completar la subscripció.

Que el Casal sigui tal com el veié en principi l'Assemblea. Tal com el va descriure el doctor Puig o sigui de beneficis pràctics pels metges de Barcelona i pels metges comarcals.

Conveniència de què el Casal s'edifiqui de nova

planta perquè reuneixi totes les condicions necessàries.

Conveniència de què s'edifiqui en un solar de la Reforma pels avantatges que ofereix l'Ajuntament per les adquisicions d'aquests solars. Orientació absoluta del Consell obtinguda amb valuosos informes tècnics suficients per a evitar tota vacil·lació o obstacle en el curs de l'empresa.

Necessitat absoluta d'una Assemblea extraordinària que prengui els acords concrets necessaris per a la realització de l'empresa en tots els seus aspectes.

Garantia absoluta de la inversió dels capitals pel caràcter hipotecari de les obligacions i per l'escriptura d'emissió que posa a cobert de tota contingència futura.

Característiques avantatjoses i justes de l'emissió que permetran als metges subscriptors de contribuir al Casal amb una bona forma d'inversió dels seus estalvis.

Pressupost nivellat pel sosteniment del Casal durant 17 anys i amb superàvit després sense recórrer a arbitrar ingressos extraordinaris.

Entusiasme dels socis, decisió en el Consell i vitalitat del Sindicat.

* * *

Després de l'anterior estudi amb llurs conclusions que es publica íntegrament per requerir-ho la importància de l'assumpte i pel més detallat coneixement de tots els socis el Consell en la seva reunió celebrada el dia 25 de setembre, acordà de convocar Assemblea Extraordinària de Delegats pel dia 27 d'octubre de 1929, al local conegut per «Teatre Escola», carrer Consell de Cent, núm. 264, a les deu hores del matí.

Per a celebrar-la a continuació el Consell Administratiu de la Mutual Mèdica, ha convocat, també, Junta General Extraordinària per completar, si hi ha lloc, els acords de l'Assemblea amb la part que fa referència a la hipoteca que aquella Institució constituirà sobre el Casal.

Els extrems que el Consell sotmetrà a l'aprovació de l'Assemblea són els següents:

I.—Autorització per a adquirir un solar a la reforma per edificar-hi el casal.

II.—Autorització per a atorgar l'escriptura d'emissió.

III.—Condicions de l'emissió:

A) Emissió de 1.000.000 de pessetes en obligacions hipotecaries de un valor de 500 pessetes per un preu efectiu de 400 amb un interès anual del 4 % amortitzable en 50 anys.

B) La hipoteca de la Mutual devengarà un interès del 4 % anual, valor de les quantitats efectives lliurades.

C) Les obligacions devengaran un interès del 4 % anual, després, fet efectiu, la totalitat del seu valor.