

ARTICLE 33

a) Si l'import de la certificació de què parla l'article anterior no està d'acord amb el quadro de marxa de la feina per acabar-la al temps fixat, els Arquitectes Directors suspendran la tramitació de la certificació fins que pel Contractista s'hagi recuperat el temps retardat i sense que aquest pugui fer cap mena de reclamació per manca de pagaments, venint obligat a esperar el pagament una treva de temps igual al que s'hagués retardat.

b) S'exceptuen els casos en què segons el Plec Ge-

neral de Construccions Civils, té el Contractista dret a pròrroga del termini d'acabament de les obres.

ARTICLE 34

Si alguna obra que no es trobi exactament ajustada a les condicions de la Contracta, fos, així mateix, admissible, podrà ésser admesa, però el Contractista queda obligat a conformar-se, sense dret a reclamació de cap mena, amb el rebaixament que la Direcció de l'obra acordi, excepte el cas en què el Contractista prefereixi desfer-la a compte seu i tornar-la a fer amb subjecció a les condicions de la Contracta.

CAPITOL IV

Disposicions Generals

ARTICLE 35

a) Els Contractistes que vulguin prendre part en el concurs per a la Construcció del Casal del Metge que vol edificar el Sindicat de Metges de Catalunya, hauran d'acompanyar la Proposició per a l'execució de les obres amb certificats de les diferents obres que hagin construït.

b) El Sindicat de Metges de Catalunya es reserva el dret d'escollir entre els concursants el que, a judici seu, ofereixi millors garanties de solvència constructiva

ARTICLE 36

No exigint-se dipòsit de garantia previ per a prendre part al Concurs, es formarà aquell durant el curs de les obres, descomptant el deu per cent de l'import de les certificacions mensuals

ARTICLE 37

a) El Contractista, a qui es lliurarà una còpia dels documents del Projecte, podrà treure dins de l'oficina de la Direcció altres còpies si així ho desitja, però anant les despeses a càrrec seu.

b) També tindrà dret a treure còpies dels plans d'obra i de les relacions valorades mensuals

ARTICLE 38

El Contractista tindrà dret a què se li faci acús de rebut, si així ho demana, de les comunicacions i recla-

macions que adreci als Arquitectes Directors. Amb tot, estarà obligat a retornar a la Direcció, ja en originals, ja en còpies, tots els ordres i avisos que d'ella rebi, i als quals posarà al peu Enterat i la seva signatura.

ARTICLE 39

Cas de desavenència entre el Sindicat de Metges de Catalunya i el Contractista, es sotmeten ambdós al fall dels Arquitectes Directors i en cas que una de les dues parts no es conformi en l'esmentat fall, podrà demanar un laude donat per tres Arquitectes, un nomenat per l'entitat Propietària, altre pel Contractista i el tercer el nomenaran de comú acord els dos i cas de no ésser així serà Arquitecte tercer el Director de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona o el President de l'Associació d'Arquitectes de Catalunya. Les despeses que això ocasioni les pagarà la part que exigeixi la seva actuació. Aquest laude és inapel·lable, renunciant les dues parts a recórrer als Tribunals de Justícia.

ARTICLE 40

a) Si el Sindicat de Metges de Catalunya cregués convenient verificar la rescissió del Contracte privat podrà fer-ho lliurement abonant al Contractista la quantitat que resulti de l'obra executada i materials acumulats a l'obra i que puguin ésser utilitzats en la mateixa.

b) El Contractista també té dret a sol·licitar la rescissió del contracte, però només percebrà en aquest cas el noranta per cent del valor de l'obra executada i materials acumulats, quedant el deu per cent restant de