

taria amb un coneixement suficient per a recollir-hi una decisió d'aquesta importància. Opina que la base fonamental que el Consell ha de tenir en compte per a la selecció és el preu ofert pel Contractista en relació amb el preu pressupostat pels arquitectes, majorment quan per diverses informacions que dels propis contractistes s'han pogut recollir, el pressupost estudiat pels senyors Arquitectes està fet de forma acuradíssima, cosa que, per altra part, el Consell sempre ha de creure des del moment que va dipositar la seva confiança en els dos tècnics nomenats per a dirigir l'obra.

Diu el Dr. Mas i Oliver, que en principi ell és partidari de no concedir el contracte d'execució de les obres a aquells contractistes que ofereixen un preu per sota del pressupostat com a cost material de l'obra, car això representa una pèrdua que creu que no la sofririen els contractistes que han ofert preus excessivament baixos, sinó que resultaria en perjudici del Casal, car creu inadmissible que hi hagi qui pugui emprendre una obra d'aquesta naturalesa no sols sense cercar-hi cap benefici, sinó acceptant ja inicialment una pèrdua.

Afegeix el Dr. Mas i Oliver, que acceptar un contracte amb aquestes condicions, és sempre exposat a tenir dificultats que sorgirien, naturalment, al moment que el contractista veies realitzar-se la pèrdua que de moment accepta amb la seva oferta.

Altre extrem que el Dr. Mas i Oliver opina és que el Consell ha de tenir en compte la referència que fan els senyors Arquitectes en les lletres que han cursat al senyor President dels Contractistes que han treballat per ells i dels quals responen directament.

Intervé el Dr. Mundi, que creu que el Consell hauria d'establir un criteri d'eliminàtories per anar reduint el nombre de concursants i circumscriure l'elecció dels Contractistes, solament entre aquells que reuneixin les condicions que com a criteri fonamental del Consell s'adoptin. Coincideix amb el Dr. Mas i Oliver que un dels criteris d'eliminació ha d'ésser el d'excloure aquells contractistes que amb el preu ofert perdrien diners segons el pressupost facilitat pels Arquitectes del Sindicat.

El Dr. Pujadas intervé, i després d'exposar els informes que ell ha pogut obtenir sobre el pressupost del Concurs i les rebaixes que es poden con-

cedir a base de fer una obra bona, se suma a les manifestacions del Dr. Mas i Oliver i creu que l'elecció del Consell s'ha d'inclinar pel primer contractista que ofereixi un preu superior al cost material de l'obra, o sigui, el que, segons el criteri dels arquitectes comenci a guanyar quelcom en la construcció del Casal, amb el ben entès que el que reuneixi aquestes condicions li sigui reconeguda també solvència constructiva i econòmica suficient.

Intervé el Dr. Mestres i Miquel, que llegeix una nota que prèviament portava escrita, que diu: "Com que no tinc coneixement de la solvència industrial de cap dels concursants, els he de suposar a tots amb la suficient per a prendre part al Concurs, i complir-lo en el cas d'ésser-los adjudicat, i més comptant amb la vigilància tècnica dels nostres arquitectes. Per aquest motiu, crec que s'hauria d'adjudicar al concursant que adaptant-se a les condicions del Concurs ofereixi fer les obres per millor preu."

Seguidament el Dr. Mestres i Miquel demana que es llegeixi la relació de les cases construïdes pel concursant que ha ofert el preu més barat, i la presidència ordena que siguin llegides totes les informacions que acompanyen els concursants que consten en els primers llocs de la llista establerta per ordre de preus d'oferta.

Després de llegir aquests documents, continua el Dr. Mestres i Miquel, dient que la possibilitat de tenir dificultats durant el curs d'execució de les obres hi és en qualsevol dels contractistes que s'elegeixin, puix una infinitat de circumstàncies poden originar aquestes dificultats, àdhuc en el cas de què el Consell cregui elegir un contractista que reuneixi totes les garanties; com de la mateixa manera poden deixar d'existir les predites dificultats si simplement s'elegeix el contractista que ofereix millor preu, car ell considera molt difícil d'apreciar si el contractista pot o no fer benefici, puix en això influeix considerablement l'organització de treball que cadascun d'ells pugui tenir. En defensa del seu criteri, el Dr. Mestres i Miquel esmenta alguns casos d'obres que s'han concedit amb molta rebaixa sobre el preu pressupostat i amb tot i això s'han portat a terme sense cap obstacle. Acaba el Dr. Mestres i Miquel dient que seria una responsabilitat pel Consell el que no es concedeixi al que dona millor